

Số: /KH-UBND

Phú Thịnh, ngày tháng 07 năm 2026

KẾ HOẠCH

Về việc tổ chức lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư về nội dung Quy hoạch chung xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2045

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở năm 2022;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn năm 2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn năm 2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 về Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn; Số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 về Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐCP ngày 01/7/2025 về Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 1367/QĐ-UBND ngày 15/05/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch chung xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2045;

UBND xã Phú Thịnh ban hành Kế hoạch lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư về nội dung Quy hoạch chung xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2045 với các nội dung như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Tổ chức lấy ý kiến của các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan tham gia đóng góp ý kiến vào Quy hoạch chung xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2045 theo quy định của pháp luật hiện hành (*Điều 37, Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn năm 2024*). Các ý kiến tham gia đóng góp của các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan được đơn vị tư vấn và Phòng Kinh tế (*cơ quan được giao tổ chức lập quy hoạch*) nghiên cứu tiếp thu giải trình, chỉnh sửa và hoàn thiện, trình cơ quan chức năng có thẩm quyền xem xét, quyết định trước khi phê duyệt.

2. Yêu cầu

- Đảm bảo đúng, đủ trình tự theo quy định của Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở.

- Đơn vị tư vấn và Phòng kinh tế phải chuẩn bị chu đáo, thông báo rộng rãi để cung cấp đầy đủ các thông tin về quy hoạch để các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan tìm hiểu, nghiên cứu và tham gia ý kiến.

- Việc tổ chức lấy ý kiến các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan tìm hiểu, nghiên cứu và tham gia ý kiến đảm bảo khách quan, minh bạch, tính hiệu quả cao và tránh hình thức lãng phí.

II. NỘI DUNG, THÀNH PHẦN, HÌNH THỨC

1. Nội dung

Hồ sơ Quy hoạch chung xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2045 thực hiện theo quy định tại Điều 12 Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn.

2. Thành phần hồ sơ

Thành phần hồ sơ đề án quy hoạch thực hiện theo Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/07/2025 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật quy hoạch đô thị và nông thôn; Nghị định số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn (có hiệu lực thi hành kể từ ngày 22/01/2026); Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật quy hoạch đô thị và nông thôn; Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật quy hoạch đô thị và nông thôn.

3. Hình thức, thời gian, địa điểm

3.1. Hình thức:

- Tổ chức hội nghị báo cáo, giới thiệu phương án quy hoạch chung đến các cơ quan, đơn vị thuộc xã và đại diện các xóm gồm: Bí thư Chi bộ, Trưởng xóm, Trưởng Ban công tác mặt trận;

- Tổ chức lấy ý kiến bằng Văn bản đối với các tổ chức doanh nghiệp, các chủ đầu tư dự án trên địa bàn xã.

- Niêm yết công khai hồ sơ lấy ý kiến quy hoạch trên trang thông tin điện tử xã, trụ sở UBND xã và tại Nhà văn hoá của các xóm trên địa bàn xã.

- Thành phần hồ sơ trưng bày công khai gồm:

+ Hồ sơ Quy hoạch chung xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2045. (Bao gồm: Báo cáo tóm tắt; các bản vẽ theo quy định).

+ Phiếu lấy ý kiến.

- Thông báo trên loa phát thanh của các xóm (2 lần/1 tuần, đến khi thời gian niêm yết kết thúc).

3.2. Cách thức lấy ý kiến:

- Các xóm trên địa bàn xã tổ chức phát phiếu trực tiếp đến các hộ gia đình tại Nhà văn hoá xóm hoặc gửi văn bản thông báo đến từng hộ gia đình hoặc thông qua tin nhắn đến các hộ gia đình hoặc sử dụng mạng xã hội hoạt động hợp pháp theo quy định của pháp luật và đã được cộng đồng dân cư thống nhất lựa chọn

- Tổ chức lấy ý kiến được niêm yết công khai trên trang thông tin điện tử xã Phú Thịnh.

- Tổ chức lấy phiếu ý kiến tại hội nghị báo cáo, giới thiệu phương án quy hoạch chung tại trụ sở UBND xã Phú Thịnh.

- Mẫu phiếu lấy ý kiến được ban hành kèm theo Kế hoạch này.

3.3. Thời gian trưng bày, niêm yết công khai và lấy ý kiến tối thiểu là 20 ngày và không quá 30 ngày: Dự kiến bắt đầu trong tháng 07/2026.

3.4. Địa điểm: Tại trụ sở UBND xã Phú Thịnh, Trụ sở Ủy ban MTTQ và các đoàn thể xã Phú Thịnh, Nhà văn hoá các xóm trên địa bàn xã.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN:

1. Phòng Kinh tế xã: Chủ trì tham mưu Ủy ban nhân dân xã Phú Thịnh tổ chức thực hiện lấy ý kiến nhân dân và tổ chức hội nghị đối thoại nhân dân trên địa bàn xã. Chuẩn bị hội nghị tổ chức hội nghị báo cáo, giới thiệu phương án quy hoạch chung; Chủ trì phối hợp với đơn vị tư vấn tổ chức trưng bày công khai tại Trụ sở UBND xã và Ủy ban MTTQ xã; Tham mưu cho UBND xã về việc tổng hợp báo cáo Hội đồng nhân dân xã về quá trình và kết quả việc tổ chức lấy ý kiến để báo cáo tại kỳ họp thường lệ gần nhất, đồng thời gửi đến Ủy ban MTTQ xã cùng cấp để giám sát.

Tổng hợp, nghiên cứu tiếp thu, giải trình ý kiến tham gia của các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư các nội dung liên quan đến Quy hoạch chung.

2. Đề nghị UBMT Tổ quốc xã: Phối hợp cùng UBND xã để hướng dẫn, thực hiện việc tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với những nội dung thuộc trách nhiệm của Mặt trận Tổ quốc Việt Nam theo quy định pháp luật.

3. Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã: Có trách nhiệm đăng tải, niêm yết công khai nội dung hồ sơ lấy ý kiến quy hoạch chung trên trang thông tin điện tử xã Phú Thịnh.

4. Văn phòng HĐND và UBND xã: Phối hợp Phòng Kinh tế xã chuẩn bị hội nghị tổ chức hội nghị báo cáo, giới thiệu phương án quy hoạch chung; Phối hợp với đơn vị tư vấn tổ chức trưng bày công khai tại Trụ sở UBND xã và Ủy ban MTTQ xã.

5. Các cơ sở xóm : Trưởng xóm sau khi thống nhất với Bí thư Chi bộ, Trưởng Ban công tác mặt trận xóm tổ chức phân công các thành viên Ban công tác mặt trận và các tổ chức chính trị của xóm phát phiếu lấy ý kiến của các hộ gia đình chậm nhất 05 ngày từ ngày Ủy ban nhân dân xã tổ chức Hội nghị công bố Quy hoạch. Tổng hợp kết quả báo cáo Ủy ban nhân dân xã theo quy định.

6. Tổ chức tư vấn lập quy hoạch: Chuẩn bị nội dung báo cáo, hồ sơ niêm yết và mẫu phiếu lấy ý kiến làm cơ sở UBND xã ban hành; Phối hợp với phòng Kinh tế và Văn phòng HĐND và UBND xã trong công tác chuẩn bị chương trình hội nghị và trưng bày công khai tại trụ sở UBND, và HĐND xã; Tiếp thu, giải trình ý kiến của tổ chức, cộng đồng dân cư được lấy ý kiến để hoàn thiện quy hoạch chung.

7. Trách nhiệm của Nhân dân:

- Đảng viên, cán bộ, công chức, viên chức và mọi công dân cư trú trên địa bàn xã có trách nhiệm tích cực tham gia ý kiến về những nội dung liên quan trực tiếp đến đời sống của cộng đồng dân cư để làm cơ sở cho các cơ quan có thẩm quyền xem xét, quyết định các vấn đề về quy hoạch.

- Cá nhân, hộ gia đình có trách nhiệm tham gia hoặc cử đại diện hộ gia đình tham dự họp bàn, thảo luận, thể hiện ý kiến đối với các nội dung theo yêu cầu của cấp có thẩm quyền.

- Công dân theo dõi, đánh giá, giám sát việc tổng hợp, giải trình, tiếp thu ý kiến của Nhân dân trên địa bàn đối với những nội dung đã được đưa ra lấy ý kiến và quá trình tổ chức thực hiện quyết định của cơ quan có thẩm quyền đối với các nội dung này.

Trên đây là Kế hoạch lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư về nội dung Quy hoạch chung xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2045 của UBND xã Phú Thịnh để các tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư được biết./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy xã;
- Thường trực HĐND xã;
- Thường trực UBND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Các cơ quan, đơn vị thuộc xã;
- Trưởng xóm trên địa bàn;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Đức Quý

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU LẤY Ý KIẾN

**Về nội dung đề án Quy hoạch chung xã Phú Thịnh,
 tỉnh Thái Nguyên đến năm 2045**

1. Họ và tên:

Địa chỉ/ Tên cơ quan đơn vị:

2. Nội dung lấy ý kiến:

a. Đồng ý với nội dung đề án Quy hoạch chung xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2045: ☐

b. Không đồng ý với nội dung đề án Quy hoạch chung xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2045: ☐

c. Các ý kiến khác về đề án Quy hoạch chung xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2045 (nếu có):

.....

***Ghi chú:** Đánh dấu (X) vào ô trống tương ứng hoặc ghi ý kiến khác (nếu có).

Người tham gia ý kiến
 (Ký và ghi rõ họ tên)